

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA ISTARSKA
 OPĆINA ŽMINJ - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PRIMLJENO: 23.01.2023

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA: Oni

PRILOGA: VRIJEDJ

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 REGIONE ISTRIANA

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
 Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ica
 TEA GRUBIŠIĆ
 Vrijeme ispisa: 13:52:24, 09.02.2023

Upravni odjel za održivi razvoj
 Assessorato allo sviluppo sostenibile
 Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
 Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
 KLASA/CLASSE: 351-03/23-01/23
 URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/5-23-02
 Pula, 9. veljače 2023.



Općina Žminj
 Jedinstveni upravni odjel
 Pazinska 2/G
 52341 Žminj

Predmet: Potreba provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu zajedničke izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj i Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj
 - mišljenje, dostavlja se –

Poštovani,

dana 23. siječnja 2023. smo putem elektroničke pošte zaprimili Vaš zahtjev vezano za mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu zajedničke izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj i Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj (Plan). Temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) dostavljamo Vam slijedeće:

Mišljenje

U sklopu zajedničke izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj i Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj **potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Obrazloženje

Područje obuhvata izmjena i dopuna PPUO-a obuhvaća važeći Prostorni plan uređenja Općine Žminj dok će se točna površina novoplaniranog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja definirati prilikom izrade UPU-a. Izradi predmetnih Izmjena i dopuna pristupa se radi formiranja novih građevinskih područja gospodarske namjene izvan naselja, u skladu s Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst), i mogućnostima koje proizlaze iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Žminj. Izmjenom i dopunom PPUO-a i s tim u vezi izrade UPU-a omogućit će se privođenje namjeni prostora i definirati smjernice za uređenje te odrediti uvjeti gradnje novoplaniranih građevinskih područja gospodarske namjene izvan naselja.



Uvidom u grafički prikaz Plana utvrđeno je da se područje obuhvata Plana nalazi izvan zaštićenih područja prirode, te izvan područja ekološke mreže Republike Hrvatske, ali se lokacija sunčane elektrane nalazi unutar područja planske zaštite, posebni rezervat –botanički Travnjaci – područje Žminj 1 sukladno Prostornom planu Istarske županije (Službene novine Istarske županije 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst). Područje gdje je planirana sunčana elektrana spada u vrijedna obradiva tla i ne spada niti u građevinsko područje naselja niti u izdvojeno građevinsko područje naselja, te na temelju toga smatramo da predmetne Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žminj nisu u skladu sa Člankom 128. Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst).

Sukladno svemu navedenome, u obzir se ne može uzeti odredba članka 69. Zakona o zaštiti okoliša (NN 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) kojom je određeno da se u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene ne mora provoditi strateška procjena za plan na nižoj razini, za čije polazne osnove je strateška procjena provedena strateškom procjenom strategije, plana ili programa na višoj razini i za koji je Zakonom odnosno posebnim zakonom utvrđena obveza usklađenosti niže razine s višom razinom.

Obzirom na sve gore navedeno, mišljenje je ovog upravnog tijela da je za postupak zajedničke izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj i Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj, zbog činjenice kako nema izmjena po pitanju obuhvata i ciljanih razloga donošenja, već je riječ isključivo o izmjeni naziva odluke obzirom da se ranije donešene Odluke stavljaju izvan snage, potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biolo.

